

ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS E LOCAÇÃO

Ementa

Introdução à administração imobiliária. Tipos de locações (residencial, temporada, shopping). Garantias locatícias e benfeitorias. Avaliação de inquilinos (documentação, contrato, vistoria). Contrato de locação. Sublocações, caução, fiança, seguro. Locações diferenciadas (igrejas, hospitais, escolas). Renovação de contrato. Abusos nos contratos.

Plano de Aula

1. Administração de imóveis
2. Tipos de locação
3. Condomínios e síndicos
4. Contrato de locação
5. Exigências e questões legais

Bibliografia

LINDEMBERG

FILHO, Sylvio de Campos. Guia prático do corretor de imóveis: Fundamentos e técnicas. São Paulo: Atlas, 2006.

ARAUJO

JÚNIOR, Gediel Claudino de. Manual de prática de locação: lei do inquilinato anotada: questões práticas e modelos. 3. ed. São Paulo: Atlas, 2013.

CASCONI,

Francisco Antonio; AMORIM, José Roberto Neves (Org.). Locações: aspectos relevantes. São Paulo: Edipro, 1991

VENOSA, Sílvio de

Salvo. Lei do inquilinato comentada: doutrina e prática. 8. ed. São Paulo:

Atlas, 2006. BARBOSA, Mônica de Barros; LIMA, Carlos Eduardo de. A cartilha do ponto comercial: Como escolher o lugar certo para o sucesso do seu negócio. São Paulo: Clio, 2004. CARNEIRO, Waldir de Arruda

Miranda. Anotações à lei do inquilinato. São Paulo: RT, 2000. DINIZ, Maria Helena Curso de direito civil brasileiro: Teoria das obrigações contratuais e extracontratuais. 27. ed. São Paulo: Saraiva, 2011. v. 3. GONÇALVES, Carlos Roberto. Direito civil brasileiro: Contratos e atos unilaterais. São Paulo: Saraiva, 2012. v. 3. MARINI, Celso. Shopping center. Revista Jus Navigandi. Teresina, ano 5, n. 43, 1 jul. 2000. Disponível em: <https://jus.com.br/artigos/609>>. Acesso em: 4 jun. 2019. VENOSA, Sílvio de Salvo. Direito Civil: contratos em espécie. 6. ed. Atlas: São Paulo, 2006. v. 3.