AVALIAÇÃO DE IMÓVEIS

Ementa

Introdução à Avaliação de Imóveis. História da Avaliação de Imóveis. Conceito de Avaliação de Imóveis. Quem pode avaliar um Imóvel. Preço e Valor. Finalidades da Avaliação de Imóveis. Legislação aplicável. Execução de um Parecer Técnico de Avaliação Mercadológica (PTAM).

Plano de Aula

1. Fundamentos da avaliação de imóveis
2. Habilitação para avaliar um imóvel
3. Preço de mercado e valor e as finalidades da avaliação
4. Legislação aplicável
5. Procedimentos para realização de um PTAM

Bibliografia

AYRES, Antonio. Como Avaliar

Imóveis. São Paulo: Editora Imobiliária, 1996.

BAZZO, Walter Antonio;

PEREIRA, Luiz Teixeira do Vale. Introdução à Engenharia. Florianópolis: Editora

Da UFSC, 2002.

FIKER, José. Avaliação de

Imóveis: Manual de Redação de Laudos. São Paulo: Pini, 1989.

IWATA, Claudete Cristina.

Avaliação Imobiliária. Maringá: Unicesumar, 2012.

MAIA NETO, Francisco. Roteiro Prático de Avaliação e

Perícias Judiciais. 5. ed. Belo Horizonte: Del Rey, 2000.BENEVIDES, Gilberto. Investir em Imóveis:

Entenda os Segredos Práticos Deste Mercado. São Paulo: Évora, 2013.HALFELD, Mauro. Seu Dinheiro.

São Paulo: Editora Fundamento Educacional, 2004.HALFELD, Mauro. Seu Imóvel: Como Comprar Bem. São Paulo: Editora Fundamento Educacional, 2002.HIRSCHFELD, Henrique. A Construção Civil Fundamental: Modernas Tecnologias. São Paulo: Atlas, 2005.HÖHN, Christiane S.; BASTIDA, Cristiana M. Direito Imobiliário. Rio de Janeiro: Editora FGV, 2014..